

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

sastavljen dana 21.listopada 2021.godine

Primopredaji su prisutni:

Za ovršenika: Marija Domijan, Varaždin, Koprivnička 3, stečajna upraviteljica ovršenika Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2

i

Za kupca: Matulić Vesna, Čakovec, Andrije Kačića Miošića 10, OIB:73378351969

Temeljem Zaključka Općinskog suda u Čakovcu, Ruđera Boškovića 18 od 13.listopada 2021.godine, izvršena je primopredaja nekretnine, vlasništvo Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB:84369305276- ovršenika, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan, kupcu Matulić Vesni, Čakovec, Andrije Kačića Miošića 10, OIB:73378351969

Podaci o nekretnini koja je predmet primopredaje:

Nekretnina je upisana u zk.ul.br.487 E k.o.oČakovec, čest.br.179 stambeno-poslovna zgrada, dvorište od 191 čhv

10. suvlasnički dio (6/100) etažno vlasništvo (E-15), poslovni i prostor 15, dvosobni poslovni prostor u prizemlju, s ulazom iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2 i terase, ukupne površine 50,50 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crnom bojom), u vlasništvu Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB:84369305276 u 1/1 dijela.

Kupac preuzima nekretninu koja mu je dosuđena Rješenjem Suda broj Ovr.-742/50-50 od 19.srpnja 2021.godine. Nekretnina je slobodna od stvari i osoba, kupljena po sistemu "viđeno - kupljeno".

Kupcu se predaju ključevi stana.

Nekretnini pripada brojilo za električnu energiju, plin i vodu, sve smješteno u zajedničkom hodniku zgrade sa slijedećim stanjem brojila na dan primopredaje:

- Brojilo električne energije broj NJE UKYUČENO, stanje - kw
- Brojilo plina broj NJE UKYUČENO, stanje - m³
- brojilo vode broj NJE OKYUČENO, stanje - m³

Kupac se obvezuje prijaviti promjenu vlasništva nekretnine svim dobavljačima energije i ostalih usluga koje terete nekretninu (smeće, komunalna i vodna naknada, upravljanje zgradom i sl.)

Primopredaja započeta u 10,00 sati i završena u 10³⁰ sati.

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Stranke svojim potpisom potvrđuju primopredaju i suglasnost sa tekstom zapisnika.

Za ovršenika Nikola Konzalting d.o.o. u stečaju:

Za kuca:

Stečajni upravitelj:

Marija Domijan

Nikola konzalting d.o.o.
u stečaju -
ČAKOVEC

Vesna Matulić



ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

sastavljen dana 27.rujna 2021.godine

Primopredaji su prisutni:

Za ovršenika: Marija Domijan, Varaždin, Koprivnička 3, stečajna upraviteljica ovršenika Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2

i

Za kupca: Stjepan Bregović, Vinica, Opečka 4, direktor kupca Caki trans d.o.o., Koškevec 1a

Temeljem Zaključka Općinskog suda u Čakovcu, Ruđera Boškovića 18 od 20.rujna 2021.godine, izvršena je primopredaja nekretnine, vlasništvo Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB:84369305276- ovršenika, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan, kupcu Caki trans d.o.o., Koškevec 1a, OIB:17478959244, koje zastupa direktor Bregović Stjepan, Vinica, Opečka 4.

Podaci o nekretnini koja je predmet primopredaje:

Nekretnina je upisana u zk.ul.br.487 E k.o.o.Čakovec, čest.br.179 stambeno-poslovna zgrada, dvorište od 191 čhv

10. suvlasnički dio (6/100) etažno vlasništvo (E-10), STAN 10, dvosobni dvoetažni stan u potkrovlju I i potkrovlju II, s ulazom iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, terase (sve u potkrovlju I) i spavaonice 1, koja se nalazi u potkrovlju II, ukupne površine 78,00 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo zelenom bojom), u vlasništvu Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB:84369305276 u 1/1 dijela.

Kupac preuzima nekretninu koja mu je dosuđena Rješenjem Suda broj Ovr.-742/50-50 od 19.srpnja 2021.godine. Nekretnina je slobodna od stvari i osoba, kupljena po sistemu "viđeno - kupljeno".

Kupcu se predaju ključevi stana.

Nekretnini pripada brojilo za električnu energiju, plin i vodu, sve smješteno u zajedničkom hodniku zgrade sa slijedećim stanjem brojila na dan primopredaje:

- Brojilo električne energije broj 48743, stanje _____ kw
- Brojilo plina broj NEHA, stanje _____ m³
- brojilo vode broj NEHA, stanje _____ m³

Kupac se obvezuje prijaviti promjenu vlasništva nekretnine svim dobavljačima energije i ostalih usluga koje terete nekretninu (smeće, komunalna i vodna naknada, upravljanje zgradom i sl.)

Primopredaja započeta u 10,00 sati i završena u _____ sati.

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Stranke svojim potpisom potvrđuju primopredaju i suglasnost sa tekstom zapisnika.

Za ovršenika Nikola Konzalting d.o.o. u stečaju:

Stečajni upravitelj:

Nikola konzalting d.o.o.
Marija Domijan - u stečaju -
ČAKOVEC

Za kuca Caki trans d.o.o.

Direktor:

Stjepan Bregović

CAKI trans d.o.o.
Koškevec bb